

**CONTRATTO PER LA MESSA IN DISPONIBILITÀ DI SPAZI FUNZIONALI
ALL'INSTALLAZIONE DI DESK INFORMATIVO NELLA STAZIONE FERROVIARIA DI [TBC]**

GRANDI STAZIONI RAIL S.p.A., con sede legale in Roma, Via Giolitti, n. 34 con capitale sociale di Euro 4.304.201,10, R.E.A. di Roma n. 841620, iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma, Codice Fiscale e Partita IVA n. 05129581004, PEC [TBC], in persona [TBC] nella sua qualità di [TBC], giusta procura per atto del notaio [TBC] di seguito “**GS RAIL**”

E

[TBC] di seguito l’ “**Impresa Ferroviaria e/o IF**”

di seguito congiuntamente le “Parti” e ciascuna la “Parte”.

Premesso:

- a) che, con contratto del 04 luglio 2016, Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e FS Sistemi Urbani S.r.l., oggi FS Sistemi Urbani S.p.A., hanno concesso a GS RAIL la gestione, l'utilizzo e lo sfruttamento economico, per quanto oggetto del presente contratto, del complesso immobiliare della stazione ferroviaria di [TBC];
- b) che, in forza del suddetto contratto, GS RAIL può, tra l'altro, provvedere alla stipula e gestione di tutti i contratti aventi ad oggetto l'utilizzo di immobili del patrimonio di competenza;
- c) che in data [TBC] PIF ha sottoscritto con Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (“**RFI**”) l'Accordo Quadro, avente ad oggetto la capacità di infrastruttura ferroviaria assegnata alla stessa, successivamente modificato e integrato (l'“**Accordo**”) con validità sino al [...];
- d) che in data [TBC] PIF, in base alla Delibera dell'Autorità di Regolazione dei Trasporti (“**ART**”) n. 66 del 6 agosto 2015, ha richiesto ad RFI lo spazio per l'installazione di n. [TBC] Desk/s informativo/i all'interno della stazione di [TBC];
- e) che GS RAIL, con nota prot. N [TBC] del [TBC], ha riscontrato la richiesta dell'IF assegnando n. [TBC] spazi per il Desk/s informativo/i nell'Area [TBC] del Piano di Utilizzo della Stazione (**PUdS**);
- f) che le Parti intendono pertanto sottoscrivere un contratto di concessione d'uso (di seguito il “**Contratto**”) con il quale GS RAIL concede alla IF le porzioni immobiliari meglio individuate nell'oggetto del presente Contratto;
- g) che le Parti riconoscono e si danno reciprocamente atto che l'uso delle suddette porzioni immobiliari è destinato ad un'attività connessa e dipendente all'attività di trasporto.

Tutto ciò premesso

Le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI

Le premesse, gli allegati (“**Allegati**”), gli atti e i documenti richiamati dalle medesime e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Articolo 2

OGGETTO DEL CONTRATTO

GS RAIL concede in uso alla IF, che accetta, lo spazio ubicato nell'area PUdS così come individuato nell'Allegato 1 (“**Spazio**”), affinché l'IF vi possa installare n. [TBC] Desk/s informativo/i (“**DESK**”).

Lo Spazio oggetto del presente Contratto è indicato nell'Allegato 1 ove è riportata altresì la planimetria che riproduce la collocazione del DESK.

Lo Spazio viene accettato dalla IF nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova e riconosciuto idoneo all'uso pattuito.

Le caratteristiche tecniche del DESK oggetto del Contratto sono descritte nell'Allegato 2.

Le Parti si danno reciprocamente atto che la stipula del Contratto viene effettuata in stretta connessione con l'attività di trasporto svolta dalla IF e pertanto come atto negoziale ancillare all'Accordo o ai contratti di utilizzo che saranno sottoscritti dalla IF in continuità temporale con l'Accordo e a questi funzionalmente collegati, restando esclusa l'applicazione della Legge 392/78.

Articolo 3

VALIDITÀ DEL CONTRATTO

Il Contratto decorre dalla data di consegna dello Spazio, come risultante da apposito verbale di consegna sottoscritto tra le Parti, ed avrà scadenza pari a quella dell'Accordo di cui al punto c) delle premesse.

Il Contratto si riterrà rinnovato automaticamente a seguito di stipula di un nuovo Accordo in continuità con il precedente od a seguito di stipula da parte della IF di contratti di utilizzo dell'infrastruttura, in continuità temporale con l'Accordo.

Il rinnovo non avrà luogo nell'ipotesi in cui l'IF comunichi a GS RAIL a mezzo di Raccomandata A/R o PEC, almeno 6 mesi prima della scadenza, l'intenzione di non voler rinnovare il Contratto. In tale ipotesi alcun onere potrà essere addebitato alla IF, per effetto della sola comunicazione di disdetta.

Resta inteso tra le Parti che, alla luce della natura ancillare del Contratto, in caso di risoluzione ovvero scioglimento per qualsiasi ragione dell'Accordo o dei citati contratti di utilizzo dell'infrastruttura, si determinerà l'immediata cessazione del presente Contratto, con l'obbligo in capo alla IF di riconsegnare lo Spazio come previsto nel successivo art. 7.

Articolo 4

DESTINAZIONE DELLO SPAZIO - DIVIETO DI SUBCONCESSIONE

L'IF - pena la risoluzione del presente Contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. - si impegna a non mutare, anche solo temporaneamente o parzialmente, la destinazione d'uso dello Spazio.

È fatto espresso divieto alla IF di sub-concedere, in tutto o in parte, lo Spazio oggetto del presente Contratto.

Articolo 5

CESSIONE DEL CONTRATTO

È fatto espresso divieto alla IF, pena la risoluzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., di cedere in tutto o in parte il presente Contratto.

Ai sensi degli articoli 1406 e 1407 c.c., l'IF presta il proprio preventivo consenso alla cessione del Contratto da parte di GS RAIL.

Articolo 6

CORRISPETTIVO, TERMINI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il corrispettivo annuo del presente Contratto è pari a complessivi € [TBC] (euro [TBC]/00) oltre IVA.

Tale importo è stato determinato e potrà essere aggiornato in base alla normativa vigente in materia di regolazione dell'utilizzo e della gestione dell'Infrastruttura ferroviaria, adibita a servizi ferroviari, ai sensi del D.Lgs 112/2015 e delle delibere adottate dall'ART.

Il corrispettivo dovrà essere pagato dalla IF in 4 rate trimestrali anticipate che avranno scadenza a 60 giorni dalla data di emissione della fattura fine mese, a condizione che GS RAIL provveda a far pervenire all'indirizzo PEC [TBC] le relative fatture entro il 1° giorno del secondo mese del trimestre precedente, in caso di ritardo nell'invio da parte di GS RAIL il pagamento sarà dovuto entro 90 giorni fine mese, dalla data di ricezione della fattura tramite mail all'indirizzo sopra indicato.

Nel caso in cui la prima rata non coincida con un intero trimestre solare, l'IF corrisponderà il relativo importo, proporzionato ai giorni in cui ha avuto in disponibilità lo Spazio, in occasione della fattura relativa al trimestre successivo.

I pagamenti verranno effettuati sulle seguenti coordinate bancarie intestate a Grandi Stazioni Rail S.p.A.:
[TBC].

Gli interessi di mora saranno calcolati ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 231/2002 e ss.mm.ii..

Articolo 7

RESTITUZIONE DELLO SPAZIO - MIGLIORIE E ADDIZIONI

Al cessare del Contratto, qualunque sia il motivo della cessazione, l'IF dovrà riconsegnare - entro e non oltre 10 (dieci) giorni lavorativi dall'intervenuta cessazione - lo Spazio nello stato medesimo in cui lo ha ricevuto al momento della presa in consegna.

Resta espressamente convenuto che, ove si rendesse necessario rendere disponibili ad altra Impresa ferroviaria - in applicazione della normativa vigente in materia di regolazione dell'utilizzo e della gestione dell'Infrastruttura ferroviaria adibita a servizi ferroviari, ai sensi del D.Lgs 112/2015 e delle delibere adottate dall'ART - spazi per il medesimo utilizzo previsto dal presente Contratto, l'IF sarà obbligata a procedere alla restituzione di quello Spazio o porzione di spazio che le sarà richiesto da GS RAIL, entro e non oltre i 30 giorni successivi alla ricezione della richiesta, restando onere di quest'ultima ogni relativo intervento di allestimento.

In caso di ritardata riconsegna dello Spazio, l'IF sarà tenuta al pagamento, oltre al corrispettivo pattuito, anche di una penale pari a 5 (cinque) volte il corrispettivo giornaliero.

L'IF non potrà eseguire opere e/o addizioni, anche se costituenti migliorie e comunque progettati e diretti da un tecnico abilitato, senza il preventivo consenso scritto di GS RAIL.

Per tutte le opere, migliorie e addizioni che venissero eseguite dalla IF senza il preventivo consenso scritto di GS RAIL, quest'ultima potrà, a proprio insindacabile giudizio, chiedere la rimessione in pristino dello Spazio a cura e spese della IF, ovvero mantenere in essere le opere già eseguite senza riconoscere nessun compenso, indennizzo c/o risarcimento alla stessa. Le opere realizzate legittimamente dalla IF, alla scadenza e/o risoluzione anticipata del presente Contratto, saranno mantenute da GS RAIL senza che nessun compenso e/o indennizzo sia dovuto.

Articolo 8

RECESSO

L'IF ha la facoltà di recedere, in tutto o in parte, in qualsiasi momento, dal presente Contratto, dandone avviso a GS RAIL, mediante lettera Raccomandata A/R o PEC, almeno 6 mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione. In tale caso l'IF sarà tenuto al pagamento esclusivamente dei corrispettivi dovuti sino alla data di efficacia del recesso o, se successiva, della effettiva riconsegna dello Spazio.

Articolo 9

ISPEZIONE

L'IF si impegna, durante la vigenza del presente Contratto, a consentire al personale di GS RAIL o da essa incaricato, in ogni momento e con congruo preavviso, visite ispettive intese ad accertare le modalità e la corretta destinazione d'uso, nonché a controllare l'osservanza degli obblighi che incombono per legge o per Contratto, sulla IF. Resta inteso che le visite ispettive verranno eseguite in modo da non intralciare l'attività svolta nello Spazio.

Articolo 10

DIVIETO DI PUBBLICITÀ

È fatto divieto assoluto alla IF di far installare sul DESK oggetto del presente Contratto scritte, cartelli o installazioni pubblicitarie, in quanto il diritto di sfruttamento pubblicitario nel complesso di stazione è riservato a terzi, salvo diverso accordo scritto tra le Parti. È consentita esclusivamente l'apposizione di insegna o scritte con la sola indicazione del tipo di attività svolta, la denominazione ed il logo aziendale dell'impresa utilizzatrice.

Articolo 11

ALLESTIMENTO DELLO SPAZIO E MANUTENZIONE

Lo Spazio è concesso in uso nello stato di fatto in cui si trova; ogni intervento di adeguamento alla normativa vigente e/o di adattamento alla destinazione d'uso prevista e/o di manutenzione ordinaria è a totale cura e spese di GS RAIL ad eccezione della installazione, manutenzione e rimozione del cablaggio e di quanto comunque occorrente per il collegamento alla rete elettrica ed alla rete dati.

Gli interventi di manutenzione straordinaria dello Spazio sono a cura e spese di GS RAIL.

Nel caso di eventi - dipendenti da GS RAIL - che pregiudichino la piena operatività dello Spazio, GS RAIL medesima si impegna - entro ventiquattro ore dalla segnalazione da parte della IF - ad intervenire per il ripristino dell'operatività dello Spazio stesso. Qualora l'intervento di ripristino comporti l'inibizione prolungata dello Spazio, GS RAIL si impegna, entro i tempi strettamente necessari, alla sostituzione dello Spazio con altro idoneo ed equivalente. Resta inteso che l'IF non sarà tenuto a corrispondere a GS RAIL alcun corrispettivo per il periodo di inutilizzo dello Spazio stesso ove superiore a 5 giorni.

Articolo 12

SOSTITUZIONE O MODIFICHE DELLO SPAZIO

L'IF, consapevole della particolare destinazione dello Spazio ubicato negli ambiti ferroviari, (eventuale: *“anche considerato che, nello specifico, con riferimento all'area di installazione oggetto del presente Contratto, si tratta di uno spazio eccedente il numero minimo garantito dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti?”*), concorda che GS RAIL, avuto riguardo alle esigenze derivanti dalla realizzazione di progetti di riqualificazione e manutenzione della stazione ovvero in presenza di comprovate esigenze connesse all'esercizio ferroviario o a seguito di modifiche del PUDS per quanto attiene lo Spazio in stazione, possa modificare temporaneamente o definitivamente la collocazione del DESK o richiederne la temporanea disattivazione, dandone comunicazione alla IF con preavviso di almeno 20 giorni, salva comprovata urgenza dettata da motivi di ordine pubblico, di tutela della pubblica incolumità e/o da provvedimenti delle autorità competenti.

In questi casi, GS RAIL comunicherà alla IF i tempi di inattività e/o l'eventuale nuova collocazione temporanea o definitiva del DESK, che sarà spostato nella data ed orario preventivamente comunicati alla IF al fine di consentirne la presenza dello stesso, ad onere e cura di GS RAIL – compresi i costi di predisposizione ed allaccio alla rete dati - in altro spazio idoneo ed equivalente concordato con l'IF. In particolare, GS RAIL potrà richiedere alla IF, senza che ciò possa comportare alcuna forma di indennizzo, risarcimento e/o pretesa da parte della IF, di rimodulare, nel rispetto del principio di pari visibilità e accessibilità per i viaggiatori e della normativa e regolamentazione vigente, la collocazione del DESK qualora lo spostamento si renda necessario per effetto di una diversa allocazione dello Spazio di stazione funzionale al posizionamento del DESK stesso.

GS RAIL, al fine di soddisfare eventuali richieste di altri operatori ferroviari e nel rispetto della normativa e regolamentazione vigente, potrà inoltre procedere, anche nel corso di esecuzione del Contratto, alla riduzione dello Spazio senza che ciò possa comportare alcuna forma di indennizzo, risarcimento e/o pretesa da parte della IF, fatto salvo l'adeguamento del corrispettivo complessivo.

Resta inteso che in caso di modifiche definitive al perimetro dello Spazio, le Parti procederanno a modificare e sostituire di comune accordo l'Allegato 1 al Contratto.

Articolo 13

ONERI ACCESSORI E SERVIZI

Sono a carico della IF e compresi nel corrispettivo di cui all'art. 6 che precede gli oneri accessori connessi al funzionamento delle parti comuni dell'impianto di stazione e gli oneri relativi alle forniture dei servizi e utenze centralizzati (es. acqua, energia climatizzazione e simili).

Restano invece a carico della IF e non compresi nella tariffa regolata e quindi nel corrispettivo di cui all'art. 6, i costi comunque riferiti alle utenze dirette.

L'IF, ove richiesto da GS RAIL, si obbliga a realizzare, a completa propria cura e spese e secondo le indicazioni impartite da GS RAIL, il sezionamento degli impianti relativi alle utenze dirette e si farà carico della denuncia presso il competente organo del Comune e degli oneri relativi allo smaltimento di tutti i rifiuti ad essi collegati.

GS RAIL è sollevata da qualsiasi responsabilità in caso di interruzione dei suddetti servizi per cause ad essa non imputabili.

Articolo 14

GARANZIA FIDEIUSSORIA O DEPOSITO CAUZIONALE

Entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto, a garanzia di tutti gli obblighi con lo stesso assunti, ivi incluso il pagamento delle penali previste nel presente Contratto, l'IF costituisce e presenta una fidejussione bancaria di importo pari ad € [TBC] (euro .../00) *[parametrato al valore di un trimestre contrattuale comprensivo di IVA]*, con escussione a prima richiesta, senza eccezioni e condizioni, stipulata con primario Istituto di Credito di gradimento di GS RAIL, vincolata ed incondizionata a favore di GS RAIL e valida fino al 180° giorno successivo alla data di scadenza del Contratto, con esplicita rinuncia del fideiussore ad avvalersi dei commi 2 e 3 dell'art. 1957 c.c. e con espressa deroga degli artt.1944, comma 2, e 1945 c.c.

Indipendentemente dalla durata del presente Contratto, l'IF potrà avvalersi della facoltà di costituire la fidejussione, nei medesimi contenuti di cui al comma precedente, avente una durata annuale, ovvero costituire un'unica fidejussione a garanzia di tutti i contratti aventi il medesimo oggetto di cui all'art. 2. L'importo di tale ultima fidejussione è proporzionale alla variazione del numero totale dei contratti sottoscritti.

Nel caso di la fidejussione di durata annuale, quest'ultima deve contenere l'esplicita previsione del rinnovo tacito. L'IF, in caso di disdetta della fidejussione da parte dell'istituto fidejubenente, deve comunicarlo a GS RAIL e ricostituire entro e non oltre 30 giorni dalla data di disdetta la garanzia fidejussoria fino al 180° giorno successivo alla scadenza contrattuale prevista, a pena di risoluzione ex art.1456 c.c. in danno e a spese della medesima.

Tale fidejussione potrà essere svincolata previa autorizzazione scritta di GS RAIL all'Istituto garante quando siano stati pienamente regolarizzati e liquidati tra le Parti i rapporti di qualsiasi natura derivanti dal Contratto e non esistano danni o cause di danni possibili imputabili alla IF o ai suoi dipendenti, oppure a terzi, per il fatto dei quali l'IF debba rispondere.

GS RAIL ha diritto di valersi di volta in volta della citata fidejussione per ogni caso di inadempimento della IF agli obblighi assunti con il presente Contratto. In tali casi l'IF, entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuta escussione, dovrà provvedere, pena la risoluzione di diritto ex art. 1456 c.c. del Contratto, alla ricostituzione della garanzia.

L'IF, in caso di rinnovo del presente Contratto, dovrà prorogare e/o ricostituire entro e non oltre 30 giorni dalla data di scadenza del primo periodo di durata contrattuale, anche la garanzia fidejussoria fino al 180° giorno successivo alla nuova scadenza contrattuale prevista, a pena di risoluzione ex art.1456 c.c. in danno e a spese della medesima.

In luogo della costituzione di una fidejussione bancaria l'IF, a garanzia di tutti gli obblighi assunti con il Contratto, ha la facoltà di scegliere il versamento di una somma pari a tre mensilità del canone annuo compresa IVA, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del Contratto, a titolo di deposito cauzionale infruttifero (di seguito Deposito).

Il Deposito dovrà essere versato da IF a GS RAIL a mezzo di bonifico bancario al seguente IBAN [TBC].

GS RAIL, provvederà a rilasciare alla IF quietanza del Deposito dalla stessa ricevuto entro e non oltre 5 giorni dal ricevimento del bonifico.

GS RAIL ha diritto di valersi di volta in volta del Deposito per ogni caso di inadempimento della IF agli obblighi assunti con il Contratto. In tali casi l'IF, entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuto incameramento, dovrà provvedere, pena la risoluzione di diritto ex art. 1456 c.c. del Contratto, alla ricostituzione del Deposito.

GS RAIL, alla cessazione del Contratto per qualsivoglia motivo salvi i casi di cui al successivo art. 18 (Risoluzione), sarà tenuta a restituire alla IF la somma depositata a titolo cauzionale entro e non oltre 30 (trenta) giorni.

Articolo 15

OBBLIGHI DELLA IMPRESA FERROVIARIA

L'IF si obbliga a mantenere lo Spazio in condizioni di massimo decoro e ad osservare e far rispettare, per quanto di competenza, ogni disposizione in vigore per la sicurezza, per la prevenzione dei danni, degli infortuni, degli incendi,

per la tutela ambientale, nonché riguardanti la sanità, l'igiene e quant'altro attenga all'uso ed al godimento, impegnandosi altresì a mantenere efficienti gli impianti relativi e ad ottemperare a tutte le prescrizioni impartite al riguardo dalle pubbliche Autorità, esonerando GS RAIL da ogni responsabilità ad essa non riconducibile. Tutti gli adempimenti normativi cui è sottoposta l'IF, sono completamente a sua cura e spese, e per l'ottemperanza degli stessi l'IF dovrà contattare, ove necessario, le strutture preposte di GS RAIL.

In caso di sostituzioni o rimozioni di uno o più DESK, l'IF si obbliga a darne comunicazione scritta a GS RAIL con un preavviso non inferiore a 30 giorni.

Il corrispettivo complessivo del Contratto verrà adeguato da GS RAIL con la fatturazione del trimestre successivo con decorrenza dall'effettiva modifica del numero degli spazi.

Articolo 16

OBBLIGHI DI GS RAIL

GS RAIL si impegna, dal momento della sottoscrizione del presente Contratto, a garantire il coordinamento della sicurezza tra i lavori di adeguamento dello Spazio eventualmente svolti da GS RAIL e quelli eseguiti dalla IF, o da ditta da quest'ultima incaricata.

Articolo 17

RESPONSABILITÀ - ASSICURAZIONI

L'IF, ai sensi dell'articolo 2051 c.c., è responsabile dei danni cagionati allo Spazio. In particolare, l'IF risponde per i danni e gli infortuni che, nel valersi delle facoltà consentite dal presente Contratto, potessero derivare a terzi.

L'IF solleva GS RAIL da ogni molestia od azione di qualunque natura che provengano da terzi a causa dell'attività svolta nello Spazio. L'IF è responsabile sia verso GS RAIL sia verso i terzi di ogni abuso o trascuratezza nell'uso dello Spazio e dei suoi impianti.

GS RAIL non assume alcuna responsabilità per danni occorsi al DESK o ad altri impianti della IF dipendenti da atti vandalici, sabotaggi, furti o qualsiasi altra azione da parte di terzi.

L'IF dovrà provvedere a stipulare, per tutta la durata del Contratto, con compagnia di primaria importanza, trasmettendone copia o evidenza della copertura (es. certificato assicurativo) su richiesta di GS RAIL, le seguenti polizze assicurative:

- polizza incendio a copertura dello Spazio e del DESK, ubicato in ambito stazione, per un capitale adeguato all'effettivo valore dei beni e del relativo contenuto. Tale copertura dovrà essere estesa a coprire i danni causati allo Spazio e a GS RAIL (garanzia rischio locativo) per un massimale per sinistro di € 100.000,00 (euro centomila/00) e quelli causati ai "vicini" (garanzia ricorso terzi) con un massimale per sinistro di € 200.000,00 (euro duecentomila/00);
- polizza di responsabilità civile per danni a terzi – R. C. T. -, che dovrà coprire tutti i rischi connessi all'espletamento dell'attività prevista nel Contratto, per un massimale unico per sinistro di € 3.000.000,00 (euro tremilioni/00).

In alternativa alla costituzione di una nuova polizza assicurativa, l'IF potrà produrre copia dell'estensione di una polizza assicurativa esistente purché in essa sia esplicitamente prevista copertura dei danni previsti nel presente articolo, ferma ogni più ampia e preventiva valutazione della polizza stessa da parte di GS RAIL.

Le due polizze sopra elencate dovranno inoltre contenere specifiche clausole con le quali l'IF:

- si obbliga a comunicare a GS RAIL ogni elemento che possa inficiare la validità e l'efficacia della garanzia, ivi compreso il caso di omesso e/o ritardato pagamento del premio. In tale ultima ipotesi la copertura assicurativa dovrà essere comunque prolungata per 60 giorni dalla notifica dell'omesso o tardato pagamento, onde consentire a GS RAIL di subentrare all'IF nel pagamento del premio;
- considera terze le società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane ai fini della polizza stessa;
- rinuncia alla surroga nei confronti di tutte le Società e dei dipendenti del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane;
- si obbliga a risarcire i sinistri al lordo di eventuali scoperti e/o franchigie.

Articolo 18

RISOLUZIONE

Fermo quanto previsto dalle disposizioni generali del codice civile (art. 1453 e ss. c.c.) o da altre disposizioni contrattuali, e salvo in ogni caso il diritto al risarcimento dei danni, GS RAIL si riserva la facoltà di dichiarare la risoluzione di tutto o parte del presente Contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., senza necessità di preventiva diffida e messa in mora e con semplice lettera A/R, in ciascuno dei seguenti casi:

- violazione – accertata con sentenza definitiva di condanna passata in giudicato - di una qualsiasi disposizione in materia antimafia nonché sopravvenienza, a carico dei legali rappresentanti della IF e dei suoi amministratori di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla vigente normativa in tema di lotta alla delinquenza mafiosa;
- gravi violazioni di legge;
- mancato pagamento da parte della IF di almeno 2 ratei trimestrali di corrispettivo anche non consecutivi;
- subconcessione abusiva o cessione, totale e/o parziale, a qualsiasi titolo, del presente Contratto;
- mutamento d'uso dello Spazio;
- violazione degli obblighi previsti agli articoli 9, 10, 13, 14, 17, 22, 23 e 24 del presente Contratto;
- cessazione, qualunque sia il motivo che l'ha determinata, dell'esercizio dell'attività di impresa ferroviaria;
- sentenza definitiva di condanna passata in giudicato a carico della IF, o di uno o più degli amministratori, per violazione della normativa in materia di responsabilità delle persone giuridiche di cui al D.lgs.231/2001 e s.m.i..

In tutti i casi di risoluzione l'IF dovrà rilasciare, senza alcun diritto a indennizzo o risarcimento, liberi da persone e cose, lo Spazio oggetto del presente Contratto entro 15 (quindici) giorni dalla dichiarazione di GS RAIL di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa. In caso di ritardata consegna trova applicazione quanto previsto all'art. 7 del presente Contratto.

Articolo 19

FORO

Resta convenuto tra le Parti che eventuali vertenze giudiziarie, comunque derivanti dal presente Contratto, saranno deferite in via esclusiva alla cognizione del Foro definito secondo l'ubicazione dello Spazio.

Articolo 20

DOMICILIO

Agli effetti amministrativi, fiscali e giudiziari le Parti dichiarano di eleggere il proprio domicilio rispettivamente in:
GRANDI STAZIONI RAIL S.p.A. in Roma - Via Giovanni Giolitti n. 34;

[TBC]

Articolo 21

REGIME FISCALE, RINVIO AL CODICE CIVILE

Per quanto attiene alla disciplina delle imposte sul valore aggiunto i corrispettivi sono soggetti ad IVA per opzione da parte di GS RAIL ed a registrazione, a carico delle Parti secondo legge.

Articolo 22

CLAUSOLA DI TRASPARENZA

Ciascuna Parte, espressamente ed irrevocabilmente:

- a) dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente Contratto;
- b) dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso

- imprese controllate o collegate, somme e/o altri corrispettivi a titolo di intermediazione o simili e comunque volte a facilitare la conclusione del Contratto stesso;
- c) si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme finalizzate a facilitare e/o rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente Contratto rispetto agli obblighi in esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Nel caso in cui risultasse non conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi dei commi precedenti, ovvero una delle Parti non rispetti gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente Contratto, lo stesso si intenderà automaticamente risolto a sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c. per fatto e colpa della Parte inadempiente, che sarà conseguentemente tenuta al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

Articolo 23

CLAUSOLA DI INTEGRITÀ

Le Parti gestiscono i rapporti e gli affari, riferendosi ai principi contenuti nei rispettivi Codici Etici, nei rispettivi Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo ex D.lgs. n. 231/2001 e s.m.i. ("Modelli 231") e nella Policy Anticorruzione del Gruppo FS Italiane.

Le Parti dichiarano e garantiscono:

- a. di aver preso visione dei rispettivi Codici Etici ("Codici Etici"), pubblicati all'indirizzo internet <http://www.grandistazioni.it> sezione "L'Azienda", sottosezione "Corporate Governance" per GS RAIL e al seguente indirizzo Internet [TBD] per [TBD], che possono essere scaricati e stampati on-line o di cui potranno chiedere in ogni momento copia cartacea, che sono parte integrante dei rispettivi Modelli 231, e di averne ben compreso i principi, i contenuti e le finalità;
- b. di aver preso visione dei rispettivi Modelli 231, disponibili all'indirizzo internet <http://www.grandistazioni.it> sezione "L'Azienda", sottosezione "Corporate Governance" per GS RAIL e al seguente indirizzo [TBD] per [TBD], che possono essere scaricati e stampati on-line o di cui potranno chiedere in ogni momento copia cartacea, e di averne ben compreso i principi, i contenuti e le finalità;
- c. di aver preso visione della Policy Anticorruzione del Gruppo FS Italiane, disponibile all'indirizzo internet <http://www.grandistazioni.it> sezione "L'Azienda", sottosezione "Corporate Governance", che può essere scaricato e stampato on-line o di cui si potrà chiedere in ogni momento copia cartacea, e di averne ben compreso i principi, i contenuti e le finalità.

Le Parti dichiarano di prendere atto degli impegni assunti rispettivamente nei documenti sopra citati e di impegnarsi al rispetto dei principi e delle previsioni ivi contenuti nonché di fare in modo che i propri appaltatori, fornitori, terze parti e tutta la propria catena di fornitura si riferiscano, nello svolgimento della propria attività e nella gestione dei rapporti con i terzi, a principi equivalenti a quelli adottati dalle Parti.

La violazione da parte di una delle Parti di uno qualsiasi dei principi e delle previsioni contenuti nei Codici Etici e/o nei Modelli 231 e/o nella Policy Anticorruzione del Gruppo FS Italiane, nonché il mancato rispetto degli impegni di cui al presente articolo configurano un'ipotesi di risoluzione di diritto del presente Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del codice civile.

Le Parti prendono atto che le segnalazioni rilevanti ai sensi e per gli effetti del Modello 231, ivi inclusi i Codici Etici, e ai fini anticorruzione, possono essere effettuate tramite la piattaforma dedicata, disponibile all'indirizzo internet <https://www.segnalazione-whistleblowing.grandistazioni.it/#/> ovvero secondo le modalità e tramite i canali indicati all'indirizzo internet <http://www.grandistazioni.it> sezione "L'Azienda", sottosezione "Corporate Governance" per GS RAIL e tramite il sito internet [TBD] per [TBD].

Fermo restando quanto sopra, resta inteso che la Parte inadempiente dovrà manlevare sostanzialmente e processualmente e tenere indenne a prima richiesta e senza eccezioni l'altra Parte e, per essa, i suoi aventi causa, sindaci, amministratori, dipendenti, preposti, collaboratori legali rappresentanti da qualsiasi pretesa, danno e/o richiesta, ivi inclusi i costi legali, che possa essere da terzi avanzata in relazione ad eventuali violazioni (i) dei predetti Codici Etici e/o (ii) dei principi cui sono ispirati i Modelli 231, volti a prevenire i reati previsti dal D. Lgs n. 231/2001,

e/o (iii) della Policy Anticorruzione del Gruppo FS Italiane.

Articolo 24

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Le Parti si impegnano a trattare i dati personali, acquisiti nell'ambito e per le finalità connesse all'affidamento e all'esecuzione del presente Contratto, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 e dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i), in particolare con riferimento ai principi di liceità, necessità,

minimizzazione e limitazione, nonché a garantirne l'integrità e la riservatezza.

Ciascuna Parte risponde delle contestazioni, azioni o pretese avanzate da parte degli interessati e/o di qualsiasi altro soggetto e/o Autorità in merito alla inosservanza alla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 e dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i), ad essa ascrivibili.

Nell'ambito delle attività connesse all'affidamento e all'esecuzione del presente Contratto, le Parti prendono atto e concordano che tratteranno i dati personali relativi a qualsiasi persona fisica che agisca per loro conto (dipendenti e/o Terze Parti delle Società), in conformità con la relativa informativa sul trattamento dei dati personali resa e disponibile attraverso i rispettivi canali aziendali. Il predetto obbligo di informativa verso le Terze Parti viene assolto da GS Rail mediante pubblicazione nella sezione "Protezione Dati Personali" del sito istituzionale www.grandistazioni.it e dall'IF mediante [chiedere al Contraente di inserire la modalità di somministrazione dell'informativa agli interessati].

Dichiarano, inoltre, espressamente di aver debitamente informato i propri dipendenti e/o Terze Parti ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679.

Qualora, ai fini dello svolgimento del contratto, si rendesse indispensabile trattare dati personali, ulteriori rispetto quelli dei reciproci legali rappresentanti e/o delle persone di contatto e gli stessi non potessero essere acquisiti in forma anonima, le Parti valuteranno le modalità adeguate di trattamento (ove del caso, mediante la preventiva sottoscrizione di appositi Accordi di Data Protection).

Articolo 25

ALLEGATI

Sono annessi al presente Contratto e ne costituiscono parte integrante e sostanziale i seguenti Allegati:

N. 1 - Descrizione Spazio e Planimetria;

N. 2 - Scheda tecnica Desk.

[Luogo], li [data]

Per GRANDI STAZIONI RAIL S.p.A.

Per l'Impresa Ferroviaria