

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:446417-2015:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Lavori di costruzione di parcheggi
2015/S 246-446417**

Bando di gara

Lavori

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Grandi Stazioni SpA
Via Giovanni Giolitti 34
Punti di contatto: Funzione acquisti
All'attenzione di: ing. Liberiano De Marco
00185 Roma
ITALIA
Telefono: +39 0647841494
Posta elettronica: appalti_acquisti_gsspa@legalmail.it
Fax: +39 0647841376

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.grandistazioni.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro: soggetto attuatore programma infrastrutture strategiche di cui alla L. 443/2001 (Programma Grandi Stazioni)

I.3) Principali settori di attività

Altro: gestione di complessi immobiliari di stazioni ferroviarie

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Lavori di realizzazione di un edificio adibito a servizi e parcheggio multipiano fuori terra presso la stazione ferroviaria di Napoli Centrale.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Lavori

Esecuzione

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Italia — Stazione ferroviaria di Napoli Centrale.

Codice NUTS ITF33

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Lavori di realizzazione di un edificio adibito a servizi e parcheggio multipiano fuori terra presso la stazione ferroviaria di Napoli Centrale, nelle aree occupate dal fabbricato denominato ex OCA.

CUP B11H03000180008 — CIG 651279721B.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

45223300

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

II.1.8) Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Importo complessivo dell'appalto: 11 501 982,23 EUR oltre IVA così ripartito:

— importo dei lavori soggetto a ribasso: 10 479 462,79 EUR,

— compenso a corpo per l'attuazione del piano di sicurezza: 1 022 519,44 EUR non soggetto a ribasso.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

— categoria prevalente OG1: importo 10 837 984,07 EUR — classifica VI, subappaltabile,

— categoria OS21: importo 663 998,16 EUR — classifica III, scorporabile subappaltabile.

Valore stimato, IVA esclusa: 11 501 982,23 EUR

II.2.2) Opzioni

Opzioni: no

II.2.3) Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

in giorni: 761 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, da prestare all'atto dell'offerta con le modalità stabilite dal Disciplinare di gara, di importo pari a 230 039,64 EUR. Tale cauzione verrà prodotta anche a garanzia del versamento delle sanzioni di cui all'art. 38, comma 2-bis) del D.Lgs. n. 163/2006.

Cauzione definitiva, da prestare prima della stipula del contratto con le modalità stabilite dal Disciplinare di gara, di importo pari al 10 % dell'importo di aggiudicazione.

Polizza assicurativa relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo del contratto e con una estensione di garanzia di 6 901 189,34 EUR a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari a 500 000 EUR, fermi i limiti stabiliti dall'art. 125 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010.

- III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**
Fondi di cui all'art. 13 della L. n. 166/2002 (Programma delle infrastrutture strategiche di cui alla L. n. 443/2001 interventi programma «Grandi Stazioni» — Delibera CIPE 14.3.2003 n. 10) e fondi della Stazione appaltante. Pagamenti del corrispettivo d'appalto nella misura e con le modalità stabilite nello schema di contratto.
- III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**
Possono partecipare tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, nel rispetto di quanto specificamente stabilito nel presente bando e nel disciplinare di gara. La partecipazione di operatori economici stabiliti in altri Stati membri, di cui all'art. 34, comma 1 lett. f-bis del D.Lgs. n. 163/2006, è ammessa alle condizioni previste dall'art. 47 del suddetto decreto.
- III.1.4) **Altre condizioni particolari**
La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no
- III.2) **Condizioni di partecipazione**
- III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: I concorrenti dovranno dichiarare, con le modalità stabilite nel Disciplinare di gara, l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006.
- III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedi punto II.2.3).
- III.2.3) **Capacità tecnica**
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:
I concorrenti dovranno dimostrare, con le modalità stabilite nel Disciplinare di gara, il possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (S.O.A.) autorizzata ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, da cui si dovrà evincere la qualificazione per le categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare.
- III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**
- III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**
- III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**
- Sezione IV: Procedura**
- IV.1) **Tipo di procedura**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Aperta
- IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**
- IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**
- IV.2) **Criteri di aggiudicazione**
- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**
Prezzo più basso
- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**
Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto
no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione
24.3.2016 - 11:00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione
italiano.
Altro: Italiano (IT), compresa la documentazione.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 24.3.2016 - 12:00

Luogo:

Uffici della stazione appaltante siti in Roma, Via Giovanni Giolitti 34.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Sono ammessi a presenziare i soggetti indicati nel Disciplinare di gara, con le modalità ivi indicate.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sulla periodicità

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) Informazioni complementari

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, mediante offerta a prezzi unitari.

L'importo relativo agli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento non deve essere assoggettato a ribasso.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 87, comma 4, ultimo periodo del D.Lgs. n. 163/2006, nell'offerta i concorrenti dovranno indicare l'ammontare complessivo dei costi specifici della sicurezza propri dell'azienda diversi dagli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza indicati al punto I.2.1).

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore a quella determinata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006 saranno verificate ai sensi dell'art. 87 del predetto decreto. Ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, la Stazione Appaltante si riserva di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia fino alle prime 5 migliori offerte. La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di procedere alla valutazione della congruità di tutte le offerte economiche valide.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

I documenti d'appalto, compreso il Disciplinare di gara contenente le norme e prescrizioni integrative al presente bando necessarie per la corretta presentazione delle offerte, sono consultabili all'indirizzo Internet di cui al

punto I.1) e presso la sede della Stazione appaltante tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9:30 alle ore 16:00.

Tutte le dichiarazioni dovranno essere rese da soggetti muniti di poteri idonei.

Costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione del sopralluogo sulle aree interessate dai lavori. Le relative richieste dovranno pervenire alla Stazione appaltante entro e non oltre la data del 20.1.2016, con le modalità stabilite nel Disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni con la Stazione Appaltante dovranno avvenire per posta elettronica certificata (PEC), per telefax o per posta, mediante raccomandata, al numero ovvero agli indirizzi riportati al punto I.1) del presente bando di gara. Non saranno prese in considerazione comunicazioni pervenute con mezzi diversi da quelli sopra indicati.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la gara in base a valutazioni di propria esclusiva competenza comunque finalizzate alla tutela del pubblico interesse, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

Eventuali quesiti posti dalle imprese concorrenti dovranno essere redatti in lingua italiana e dovranno pervenire all'indirizzo mail appalti_acquisti_gsspa@legalmail.it, entro e non oltre il 25.2.2016. Le relative risposte saranno fornite, entro il 11.3.2016 attraverso il sito internet dell'Ente Aggiudicatore all'indirizzo: <http://www.grandistazioni.it>, nella specifica sezione dedicata alle gare d'appalto.

La Stazione Appaltante potrà avvalersi della facoltà di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006.

È esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 241 del D.Lgs. n. 163/2006.

I dati forniti dai concorrenti verranno trattati dalla Stazione Appaltante nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara.

Responsabile del procedimento per la fase di affidamento dell'appalto è l'ing. Mariella Altieri.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale della Campania
Napoli
ITALIA
Telefono: +39 0815528078

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: I ricorsi avverso il bando di gara dovranno essere notificati alla Stazione Appaltante nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso. I ricorsi avverso l'aggiudicazione o le eventuali esclusioni dalla gara, dovranno essere notificati alla Stazione Appaltante, entro 30 giorni dalla ricezione delle relative comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

16.12.2015