

OGGETTO: Lavori di realizzazione di un edificio adibito a servizi e parcheggio multipiano fuori terra presso la Stazione ferroviaria di Napoli Centrale. CUP B11H03000180008 – CIG 651279721B.

Con riferimento alla gara in oggetto, si riportano di seguito le richieste di chiarimento pervenute con le relative risposte:

QUESITO N. 1

In riferimento all'oggetto Vi preghiamo volerci fornire chiarimenti in merito alla categoria scorporabile e totalmente subappaltabile OS21 - Opere strutturali speciali. L'impresa concorrente singola, in possesso della categoria prevalente OGI VI, che però non è qualificata per la scorporabile, è obbligata ad indicare il nome dell'impresa alla quale subappalterà la OS21, o può dichiarare che deve subappaltare la categoria ad impresa adeguatamente qualificata senza indicarne il nominativo?

RISPOSTA AL QUESITO N. 1

Il concorrente singolo, che debba affidare in subappalto le lavorazioni oggetto delle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria, è obbligato a dichiarare di volerle subappaltare all'impresa in possesso delle relative qualificazioni, senza l'obbligo di indicare il nominativo del subappaltatore.

QUESITO N. 2

Al punto 7 del bando di gara "Documenti di gara", insieme al Disciplinare, vengono enunciati i documenti di appalto visionabili sul sito di Grandi Stazioni. Su quest'ultimo viene appurato che al progetto dei lavori di cui in oggetto si accede attraverso delle credenziali, che però non risultano valide per la pagina web. Si chiede pertanto come fare per visionare il suddetto progetto.

RISPOSTA AL QUESITO N. 2

Si ribadiscono le identiche credenziali di accesso già indicate nel documento visionabile sul sito di Grandi Stazioni – Gare di Appalto – Lavori – Bandi di Gara – Napoli Centrale, ed ivi riportate:

URL: <ftp://ftp2.grandistazioni.it/GaraParcheggioNapoli>

USER: grandistazioni

PWD: grandistazioni-1



QUESITO N. 3

In riferimento alla gara in oggetto si chiede il seguente chiarimento:

è gradita all'Ente la compagnia assicurativa FINWORLD S.p.A. "intermediario finanziario ex art. 107 D.Lgs. 385/93", autorizzazione Min. Economia e Finanza n. 39248 del 15/04/2005 per la prestazione di garanzia per i contratti pubblici, che emetterà la cauzione provvisoria per conto della Ns. società?

RISPOSTA AL QUESITO N. 3

Si confermano le condizioni di cui al Paragrafo 1.F) del Disciplinare di Gara.

QUESITO N. 4

In attuazione alla sentenza della Corte di Giustizia Europea del 10.10.2013, si chiede se è possibile partecipare alla gara in oggetto mediante avvalimento frazionato. Più precisamente, relativamente alle cat. OG1 VI, essendo la ditta in possesso delle categorie OG1 IV-Bis, può la stessa partecipare alla gara in oggetto, avvalendosi delle attestazioni SOA di altre imprese, fino alla concorrenza dell'importo richiesto nel bando di gara?

Esempio: avvalimento cat. OG1 V (€ 5.165.000) + OG1 IV (€ 2.582.000) + ns. cat. OG1 IV-Bis (€ 3.500.000 oltre l'incremento previsto per legge del 20%), subappaltando al 100% la cat. OS21 ad impresa qualificata.

RISPOSTA AL QUESITO N. 4

E' possibile ricorrere all'istituto dell'avvalimento alle condizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

QUESITO N. 5

La lista categorie di lavoro si conclude, a pag. 22, con il dover indicare il "Totale importo offerto in cifre", derivante dalla sommatoria dei prodotti delle quantità per i prezzi offerti. Nelle righe che seguono bisogna quindi indicare il conseguente ribasso, secondo la formula $r=(P_g-P_o)/P_g$ (pag. 8 del disciplinare). E' evidente che P_g e P_o , ai fini del calcolo del ribasso, come di norma, sono valori al netto degli oneri di sicurezza. Nella riga ancora successiva della lista è testualmente riportato "Dichiara inoltre che l'importo globale offerto, pari alla somma dei prodotti delle singole voci di prezzo, è così costituito....." specificando gli elementi che dovrebbero comporre il prezzo offerto (manodopera, materiali, spese generali, utile) ma inserendo anche gli oneri per la sicurezza, sia quelli determinati da bando che quelli cd. aziendali, entrambi da non assoggettare a ribasso.



Quanto sopra fa intendere che il “Totale importo offerto in cifre”, derivante dalla sommatoria dei prodotti delle quantità per i prezzi offerti, contenga gli oneri per la sicurezza, da bando ed aziendali, e che pertanto questi siano da contenersi all’interno dei prezzi unitari offerti.

In tal modo, però, non potrebbe applicarsi la formula $r=(Pg-Po)/Pg$ (pag. 8 del disciplinare), atteso che Pg è l’importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza (né tantomeno li si potrebbe includere facendo il raffronto con l’importo offerto comprensivo degli oneri della sicurezza in quanto si tratterebbe di un calcolo errato di determinazione del ribasso, includendo dei valori da non assoggettarsi a ribasso).

Con il presente quesito, pertanto si chiede sapere se il “Totale importo offerto in cifre”, derivante dalla sommatoria dei prodotti delle quantità per i prezzi offerti, debba includere gli oneri per la sicurezza, da bando e/o cd. aziendali.

RISPOSTA AL QUESITO N. 5

Il “Totale importo offerto”, espresso in cifre e in lettere, derivante dalla sommatoria dei prodotti delle quantità per i prezzi offerti, deve contenere il costo della manodopera, il costo dei materiali, le spese generali, i costi specifici della sicurezza propri dell’azienda (c.d. aziendali) e l’utile di impresa. Gli oneri della sicurezza da interferenza stabiliti da Grandi Stazioni pari a Euro 1.022.519,44 e non soggetti a ribasso, pertanto, si intendono aggiunti al “Totale importo offerto” sopra determinato.

QUESITO N. 6

Con riferimento alla procedura di cui in oggetto, essendo la scrivente in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001, si chiede se la cauzione da predisporre per la partecipazione alla procedura possa essere emessa, in seguito all’entrata in vigore in data 02/02/2016 della L.28/12/2015 n.221 avente ad oggetto “Disposizioni in materia ambientale per promuovere misure di green economy e per il contenimento dell’uso eccessivo di risorse naturali”, che all’art. 16 contempla delle modifiche ai disposti dell’art.75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (garanzie a corredo dell’offerta) ed in particolare al comma 7 dello stesso (riduzione della cauzione), già tenendo conto di quanto indicato dalla legge stessa.

Si chiede inoltre se è possibile presentare cauzione emessa in forma digitale.

RISPOSTA AL QUESITO N. 6

Si conferma che la certificazione ambientale UNI EN ISO 14001 consente di presentare una cauzione in forma ridotta, fermo restando le condizioni e i limiti di cui all’art. 75 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii..

La cauzione può essere presentata anche quale documento firmato digitalmente.



QUESITO N. 7

In riferimento alla gara per la Stazione di Napoli Centrale, CIG 651279721B, volevamo sottoporre il seguente quesito:

le aree oggetto di intervento sono state oggetto di bonifica ambientale (e la stazione appaltante fornirà il certificato di restituzione delle aree) o tale tematica sarà oggetto di eventuali varianti in corso d'opera?

RISPOSTA AL QUESITO N. 7

Nella documentazione a base di gara è stato inserito, a carico dell'impresa aggiudicatrice, l'impegno per la bonifica ordigni bellici di cui al documento Cartella A: ELABORATI GENERALI/DOCUMENTI APPROVATIVI/BOB/RIQNAC002-E-OE-0-PL-24-01.pdf del Progetto Esecutivo.

QUESITO N. 8

In riferimento all'oggetto, con la presente, chiediamo, cortesemente, i seguenti chiarimenti:

- *in relazione alle voci BA.DE.C.0102.A -compenso per il conferimento dei rifiuti in discariche per rifiuti inerti t 29.896,80 e BA.DE.C.0103.A - compenso per il conferimento dei rifiuti in discariche per rifiuti non pericolosi t 2525, si chiede di specificare una suddivisione degli stessi in codici C.E.R. con i relativi pesi da smaltire*
- *si chiede un piano di gestione delle terre di scavo.*

RISPOSTA AL QUESITO N. 8

La suddivisione delle quantità e dei relativi pesi che costituiscono il totale di cui alle voci BA.DE.C.0102.A e BA.DE.C.0103.A è già contenuta all'interno del Computo metrico posto a base di gara. E' possibile estrarre i codici CER corrispondenti dall'allegato D del D.Lgs. n° 152/2006.

Per quanto riguarda le "terre e rocce da scavo" si rimanda al documento RIQNAC002-E-OE-SIA-RG-01-00, di cui alla Cartella A_ELABORATI GENERALI/ELABORATI GENERALI/PMA/ RIQNAC002-E-OE-SIA-RG-01-00.pdf del Progetto Esecutivo.