

OGGETTO: Lavori di realizzazione della Palazzina Servizi e riqualifica dei sottopassi n. 2 e n. 3 presso la Stazione ferroviaria di Bari Centrale. CUP B11H03000180008 – CIG 6521378B5C.

Con riferimento alla gara in oggetto, si riportano di seguito le ulteriori richieste di chiarimento pervenute con le relative risposte:

QUESITO N. 17

Avendo richiesto il sopralluogo a mezzo del modello dal Voi indicato nel Bando di Gara nel quale non si indica l'eventualità di una partecipazione in ATI, abbiamo richiesto telefonicamente e ci è stato confermato che fosse corretto eseguire il sopralluogo senza che venisse indicata la mandante. Si richiede una ulteriore conferma di poter partecipare in ATI pur essendo indicato nell'attestato di sopralluogo solo la mandataria.

RISPOSTA AL QUESITO N. 17

Si veda risposta al Quesito 4.

QUESITO N. 18

*In riferimento alla gara in oggetto si chiede il seguente chiarimento:
è gradita all'Ente la compagnia assicurativa FINWORLD S.p.A. "intermediario finanziario ex art. 107 D.Lgs. 385/93", autorizzazione Min. Economia e Finanza n. 39248 del 15/04/2005 per la prestazione di garanzia per i contratti pubblici, che emetterà la cauzione provvisoria per conto della Ns. società?*

RISPOSTA AL QUESITO N. 18

Si confermano le condizioni di cui al Paragrafo 1.F) del Disciplinare di Gara.

QUESITO N. 19

*Con la presente si richiede il seguente chiarimento: l'azienda è in possesso della cat. OG1 class. V.
Può partecipare senza problemi alla gara di cui in oggetto, dichiarando il subappalto delle categorie OS21, OS18-B, OS 4 (categorie scorporabili) ?*

RISPOSTA AL QUESITO N. 19

Si veda risposta al Quesito 1.



QUESITO N. 20

In merito alla gara di cui all'oggetto, si formulano i seguenti quesiti:

1) nella lista delle categorie messa a disposizione, dopo aver indicato l'importo offerto, è contenuta la dichiarazione della composizione dell'importo globale offerto (manodopera, materiali, spese generali, oneri della sicurezza di 397.000 euro circa, costi specifici della sicurezza propri, utile di impresa). Si chiede conferma se la sommatoria di dette voci debba coincidere con la somma dell'importo totale offerto + oneri della sicurezza indicati.

2) All'allegato 3 punto 5 messo a disposizione, per un'impresa che si occupa di opere civili (e che quindi non opera nei settori metallurgici, non utilizza ferroleghie e quant'altro), è sufficiente la compilazione dei dati di INPS, INAIL e CCNL? E nel caso di compilazione, in tipologia di lavorazioni e Lavorazioni vanno indicate le normali lavorazioni effettuate normalmente (costruzioni, demolizioni, etc.)?

RISPOSTA AL QUESITO N. 20

- Con riferimento al punto 1 si conferma che il “Totale importo offerto”, espresso in cifre e in lettere, derivante dalla sommatoria dei prodotti delle quantità per i prezzi offerti, deve contenere il costo della manodopera, il costo dei materiali, le spese generali, i costi specifici della sicurezza propri dell’azienda (c.d. aziendali) e l’utile di impresa. Gli oneri della sicurezza da interferenza stabiliti da Grandi Stazioni pari a Euro 397.290,96 e non soggetti a ribasso, pertanto, si intendono aggiunti al “Totale importo offerto” sopra determinato.
- Con riferimento al punto 2 si conferma che, oltre ad indicare i dati relativi all’INAIL, INPS e CCNL applicato, occorre specificare la “tipologia delle lavorazioni” e le “lavorazioni” proprie dell’azienda.

QUESITO N. 21

Con riferimento a quanto in oggetto si formulano con la presente i seguenti:

n. 1: La lista categorie di lavoro si conclude, a pag. 43, con il dover indicare il “Totale importo offerto in cifre”, derivante dalla sommatoria dei prodotti delle quantità per i prezzi offerti. Nelle righe che seguono bisogna quindi indicare il conseguente ribasso, secondo la formula $r = (Pg - Po) / Pg$ (pag. 8 del disciplinare). E’ evidente che Pg e Po, ai fini del calcolo del ribasso, come di norma, sono valori al netto degli oneri di sicurezza. Nella riga ancora successiva della lista è testualmente riportato “Dichiara inoltre che l’importo globale offerto, pari alla somma dei prodotti delle singole voci di prezzo, è così costituito” specificando gli elementi che dovrebbero comporre il prezzo offerto (manodopera, materiali, spese generali, utile) ma inserendo anche gli oneri per la sicurezza, si quelli determinati da bando che quelli cd. aziendali, entrambi da non assoggettare a ribasso.

Quanto sopra fa intendere che il “Totale importo offerto in cifre”, derivante dalla sommatoria dei prodotti delle quantità per i prezzi offerti, contenga gli oneri per la sicurezza, da bando ed aziendali, e che pertanto questi siano da contenersi all’interno dei prezzi unitari offerti.

In tal modo, però, non potrebbe applicarsi la formula $r = (Pg - Po) / Pg$ (pag. 8 del disciplinare), atteso che Pg è l’importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza (né tantomeno li si potrebbe includere facendo il raffronto con l’importo offerto comprensivo degli oneri della sicurezza in quanto si tratterebbe di un calcolo errato di determinazione del ribasso, includendo dei valori da non assoggettarsi a ribasso).

Con il presente quesito, pertanto si chiede sapere se il “Totale importo offerto in cifre”, derivante dalla sommatoria dei prodotti delle quantità per i prezzi offerti, debba includere gli oneri per la sicurezza, da bando e/o cd. aziendali.

RISPOSTA

Si veda la risposta al Quesito 20, punto 1.



n. 2: voce di prezzo: BA.CZ.A.301.E

Nella lista categorie è presente al progressivo n. 7 (quantità: 73,50 mc) ed al progressivo n. 478 (quantità: 15 mc). Sul computo metrico edile alla quantità di 73,50 mc tale voce associa il prezzo di 85,72 euro, mentre sul computo elettrico alla quantità di 15 mc associa il prezzo di 77,77 euro. Quindi lo stesso articolo ha prezzi diversi in computi metrici diversi. Con il presente quesito si chiede quindi un chiarimento a riguardo.

RISPOSTA

Si conferma la quantità (73,50 mc) e il prezzo (85,72 €) della voce BA.CZ.A.301.E relativa al Computo metrico estimativo delle opere edili.

Con riferimento al Computo metrico estimativo degli impianti elettrici, il prezzo indicato pari a 77,77 € è da intendersi applicato alla voce “NP.CZ.IE.01”, avente la seguente descrizione:

“Conglomerato cementizio, gettato e costipato in opera, per strutture di fondazione di qualsiasi tipo, forma, dimensione e destinazione, anche se eseguite a campioni, in conglomerato semplice o armato, compreso e compensato nel prezzo l'onere per l'uso dell'eventuale pompa. Per riempimento scavo impianti elettrici, comprensivo di maggiorazione per posa in presenza di personale viaggiante”.

L'indicazione dell'articolo BA.CZ.A.301.E all'interno del Computo metrico estimativo degli impianti elettrici, pertanto, è un refuso.

Per quanto sopra il progressivo 478 riportato all'interno del Modello di offerta economica deve intendersi associato alla voce “NP.CZ.IE.01” e alla corrispondente descrizione di cui sopra, ferme restando le quantità riportate (15,00 mc).

n. 3: voce di prezzo: ITGS.SS.A.401.B

Nella lista categorie è presente al progressivo n. 231 con questa descrizione: “Vaso a sedere in porcellana per disabili. Tipo con catino allungato, barre di appoggio in plastica, scarico a pavimento, dimensioni 46x41x77 cm circa. Comprendente: cassetta di scarico a comando agevolato, capacità l 10 minimo, a schienale, gruppo automatico di alimentazione, rubinetto di arresto cromato con cappuccio chiuso DN 1/2”, accesso di raccordo al vaso sedile ribaltabile con apertura anteriore, in PVC pesante bianco, completo di coprisedile viti e copriviti di fissaggio a pavimento”. Sull'elenco prezzi unitari della categoria meccanico, invece, a tale codice di voce corrisponde la seguente descrizione: “Maniglione semplice di sicurezza per bagni disabili dim. 485 x 90 mm”.

Con il presente quesito si chiede quindi quale sia la descrizione esatta da associare al codice: ITGS.SS.A.401.B.

RISPOSTA

La descrizione a cui riferirsi è quella dell'Elenco prezzi unitari.

n. 4: voce di prezzo NP.IM.02

Nella lista delle categorie è presente al progressivo n. 341 con Unità di Misura “n.”, Quantità “1” la voce con descrizione: “Isolamento termico tubazioni eseguito con guaina, tipo per reti acqua calda o fredda e PVC.... spessore guaina: 32 mm”. Nell'elenco prezzi unitari categoria meccanica invece la descrizione associata alla voce di prezzo NP.IM.02 è la seguente descrizione: “Unita' trattamento aria a sezioni componibili denominata UTA02 Portata: 7.000 mc/h completa di INVERTER e produttore elettrico di vapore.”

Con il presente quesito si chiede quindi quale sia la descrizione esatta da associare al codice: NP.IM.02.

RISPOSTA

La descrizione a cui riferirsi è quella dell'Elenco prezzi unitari.



n. 5: voce di prezzo EIGS.FD.C.301.H

Nella lista delle categorie è presente al progressivo n. 379 con la seguente descrizione: “Posto esterno per punto citofonico”. Nell’ elenco prezzi unitari categoria elettrica invece la descrizione associata alla voce di prezzo EIGS.FD.C.301.H è la seguente: “Posto interno per punto citofonico”.

Con il presente quesito si chiede quindi quale sia la descrizione esatta da associare al codice: EIGS.FD.C.301.H.

RISPOSTA

La voce EIGS.FD.C.301.H è da considerare per “posto interno per punto citofonico”.

n. 6: voce di prezzo EI.TU.P.102.B

Nella lista delle categorie tale voce è presente due volte in modo consecutivo con quantità diverse e con lo stesso progressivo n. 555 (che pertanto è presente nella lista due volte). Con il presente quesito si chiede quindi quale come considerare tale circostanza.

RISPOSTA

Le voci di prezzo indicate allo stesso progressivo 555 vanno considerate entrambe.

n. 7: *Si rileva come siano presenti nella lista delle categorie diverse voci di prezzo senza unità di misura né quantità, che appaiono essere descrizioni generali di sottovoci descritte di seguito come ad esempio tubazioni, cassette di derivazione, canalette ecc..., con le relative quantità.*

Con il presente quesito si chiede come considerare tale circostanza, ovvero se, effettivamente, tali indicazioni, prive della relativa quantità da considerare, siano come appaiono solo le intestazioni della sottovoce che invece va regolarmente offerta nel valore (ad esempio al progressivo 364, al progressivo 399, al progressivo 599).

RISPOSTA

Il prezzo unitario da offrire dovrà essere indicato solo per le voci in cui sono riportate le quantità. Le voci prive delle relative quantità, pertanto, rappresentano le intestazioni delle relative sottostanti sottovoci.

QUESITO N. 22

Le aree oggetto di intervento sono state oggetto di bonifica ambientale (e la stazione appaltante fornirà il certificato di restituzione delle aree) o tale tematica sarà oggetto di eventuali varianti in corso d'opera?

RISPOSTA AL QUESITO N. 22

La Bonifica da Ordigni Bellici è prevista nel progetto a base di gara.

QUESITO N. 23

1. In riferimento all’Allegato 1 – MODELLO OFFERTA ECONOMICA nella colonna al n° prog. 227 risulta vuota la colonna nella voce di prezzo, cosa dobbiamo indicare, visto che il file non è modificabile?

RISPOSTA

Il progressivo 227 corrisponde alla voce di prezzo ITGS.RB.A.318.F



2. In riferimento all'Allegato 1 – MODELLO OFFERTA ECONOMICA nella colonna al n° prog. 231, voce di prezzo ITGS.SS.A.401.B, la descrizione della voce di prezzo è diversa rispetto a quella riportata sul CME Computo metrico estimativo, quale dobbiamo prendere in considerazione, visto che il file non è modificabile?

RISPOSTA

La descrizione a cui riferirsi è quella del Computo metrico estimativo.

3. In riferimento all'Allegato 1 – MODELLO OFFERTA ECONOMICA nella colonna al n° prog. 260 risulta vuota la colonna nella voce di prezzo, cosa dobbiamo indicare, visto che il file non è modificabile?

RISPOSTA

Il progressivo 260 corrisponde alla voce di prezzo ITGS.RB.A.318.B

4. In riferimento all'Allegato 1 – MODELLO OFFERTA ECONOMICA nella colonna al n° prog. 277, voce di prezzo IT.TB.H.102.F, la descrizione della voce di prezzo è diversa rispetto a quella riportata sul CME Computo metrico estimativo, quale dobbiamo prendere in considerazione, visto che il file non è modificabile?

RISPOSTA

La descrizione a cui riferirsi è quella del Computo metrico estimativo.

5. In riferimento all'Allegato 1 – MODELLO OFFERTA ECONOMICA nella colonna al n° prog. 341, voce di prezzo NP.IM.02, la descrizione della voce di prezzo è diversa rispetto a quella riportata sul CME Computo metrico estimativo, quale dobbiamo prendere in considerazione, visto che il file non è modificabile?

RISPOSTA

La descrizione a cui riferirsi è quella del Computo metrico estimativo.

6. In riferimento all'Allegato 1 – MODELLO OFFERTA ECONOMICA nella colonna al n° prog. 343, voce di prezzo IT.IL.E.302.A, l'unità di misura della voce di prezzo è diversa da quella riportata sul CME Computo metrico estimativo, quale dobbiamo prendere in considerazione, visto che il file non è modificabile?

RISPOSTA

La voce si misura in Watt emessi.

7. In riferimento all'Allegato 1 – MODELLO OFFERTA ECONOMICA nella colonna al n° prog. 362 risulta vuota la colonna nella voce di prezzo, cosa dobbiamo indicare, visto che il file non è modificabile?

RISPOSTA

Il progressivo 362 corrisponde alla voce di prezzo ITGS.IL.N.310.A

8. In riferimento all'Allegato 1 – MODELLO OFFERTA ECONOMICA nella colonna al n° prog. 379, voce di prezzo EIGS.FD.C.301.H, la descrizione della voce di prezzo è diversa rispetto a quella riportata sul CME Computo metrico estimativo, quale dobbiamo prendere in considerazione, visto che il file non è modificabile?

RISPOSTA

La descrizione a cui riferirsi è quella del Computo metrico estimativo.



9. In riferimento all'Allegato 1 – MODELLO OFFERTA ECONOMICA nella colonna Alle voci EI.TU.P.102.B e EI.TU.P.102.B, il n° prog. 555 è uguale, quale dobbiamo prendere in considerazione, visto che il file non è modificabile?

RISPOSTA

Le voci di prezzo indicate allo stesso progressivo 555 vanno considerate entrambe.

QUESITO N. 24

Con riferimento alla gara d'appalto in oggetto, Vi informiamo che nella tavola 187_RIQBACOO1-E-OE-0-CME-08 (computo metrico opere edili) mancano le voci dal progressivo 43 al progressivo 46. Vorremmo avere chiarimenti in merito.

RISPOSTA AL QUESITO 24

Si veda risposta al Quesito 9.