

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:235362-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Lavori di costruzione di edifici per i trasporti ferroviari
2017/S 117-235362**

Avviso di aggiudicazione di appalto – Servizi di pubblica utilità

Risultati della procedura di appalto

Lavori

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Grandi Stazioni Rail SpA
Via Giovanni Giolitti 34
Roma
00185
Italia

Persona di contatto: Funzione Affari Legali Societari e Acquisti — Procedure di Gara, Normativa e Appalti
E-mail: affidamentigrail@legalmail.it

Codice NUTS: ITI43

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.grandistazioni.it>

I.2) Appalto congiunto

I.6) Principali settori di attività

Altre attività: valorizzazione e gestione dei complessi immobiliari delle stazioni ferroviarie

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Accordo Quadro di lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, adeguamento a norma e rifacimento di fabbricati e impianti nei complessi immobiliari delle grandi stazioni ferroviarie.

II.1.2) Codice CPV principale

45213320

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

Oggetto della gara è l'affidamento dell'Accordo Quadro di Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, adeguamento a norma e rifacimento di fabbricati ed impianti nei complessi immobiliari delle Grandi Stazioni ferroviarie, inclusa la Progettazione esecutiva per porzioni di opere, mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 122 e 60 del D. Lgs. 50/2016, alle condizioni stabilite nel Disciplinare di Gara.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 1 — Stazioni ferroviarie di Roma Termini e Roma Tiburtina — CIG: 7012394A95
Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45213320

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

Luogo principale di esecuzione:

Stazioni ferroviarie di Roma Termini e Roma Tiburtina.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Lotto 1: l'importo complessivo stimato del Lotto 1, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a 28 169 439,47 EUR così suddivisi:

— importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso: 27 337 347,76 EUR;

— compenso per progettazione esecutiva, soggetto a ribasso: 176 209,84 EUR (IVA e contributo integrativo esclusi);

— compenso a corpo per l'attuazione dei piani di sicurezza: 655 881,87 EUR non soggetto a ribasso.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento rilevanti ai fini della qualificazione (elenco categorie SOA di cui al D.P.R. 207/2010, D.M. 10.11.2016, n. 248 e categoria RFI — LOC001 del sistema di qualificazione SQ011 — Lavori di opere civili su linee in esercizio):

OG11 12 811 791,29 EUR Cat. Prevalente, subappaltabile nei limiti del 30 %;

OG1 11 981 438,34 EUR Cat. Scorporabile, subappaltabile al 100 %;

OG2 2 700 000 EUR Cat. Scorporabile, subappaltabile al 100 %;

LOC001 500 000 EUR Cat. Scorporabile, subappaltabile al 100 %

Classi e categorie di opere da progettare: E.21 — Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004.

L'importo complessivo stimato delle opere da progettare è pari a circa 8 367 470 EUR (IVA esclusa). Detto importo complessivo è indicativo, anche, con riferimento alla suddivisione delle singole classi e categorie sopra indicate. Pertanto, GS Rail si riserva, nell'ambito dell'importo massimo dell'accordo quadro, di richiedere servizi di progettazione per un diverso importo di opere da progettare, rispetto a quello sopra indicato. Ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, l'affidatario non può avvalersi del subappalto per tale prestazione.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: Offerta Tecnica / Ponderazione: 40

Prezzo - Ponderazione: 60

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 2 — Stazioni ferroviarie di Bari Centrale, Palermo Centrale e Napoli Centrale — CIG 70124053AB

Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45213320

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

Luogo principale di esecuzione:

Stazioni ferroviarie di Bari Centrale, Palermo Centrale e Napoli Centrale.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Lotto 2: l'importo complessivo stimato del Lotto 2, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a 14 374 369,81 EUR così suddivisi:

— importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso: 13 932 025,70 EUR;

— compenso per progettazione esecutiva, soggetto a ribasso: 71 204,63 EUR (IVA e contributo integrativo esclusi);

— compenso a corpo per l'attuazione dei piani di sicurezza: 371 139,48 EUR non soggetto a ribasso.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento rilevanti ai fini della qualificazione (elenco categorie SOA di cui al D.P.R. 207/2010, D.M. 10.11.2016, n. 248 e categoria RFI — LOC001 del sistema di qualificazione SQ011 — Lavori di opere civili su linee in esercizio):

OG11 6 823 837,33 EUR Cat. Prevalente, subappaltabile nei limiti del 30 %;

OG1 5 479 327,85 EUR Cat. Scorporabile, subappaltabile al 100 %;

LOC001 1 350 000 EUR Cat. Scorporabile, subappaltabile al 100 %;

OG2 650 000 EUR Cat. Scorporabile, subappaltabile al 100 %.

Classi e categorie di opere da progettare: E.21 — Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004.

L'importo complessivo delle opere da progettare è pari a circa 2 726 405 EUR (IVA esclusa). Detto importo complessivo è indicativo, anche, con riferimento alla suddivisione delle singole classi e categorie sopra indicate.

Pertanto, GS Rail si riserva, nell'ambito dell'importo massimo dell'accordo quadro, di richiedere servizi di progettazione per un diverso importo di opere da progettare, rispetto a quello sopra indicato.

Ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, l'affidatario non può avvalersi del subappalto per tale prestazione.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: Offerta Tecnica / Ponderazione: 40

Prezzo - Ponderazione: 60

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 3 — Stazioni ferroviarie di Bologna Centrale, Bologna AV e Firenze Santa Maria Novella — CIG 701241189D

Lotto n.: 3

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45213320

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

Luogo principale di esecuzione:

Stazioni ferroviarie di Bologna Centrale, Bologna AV e Firenze Santa Maria Novella.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Lotto 3: l'importo complessivo stimato del Lotto 3, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a 15 338 377,12 EUR ed è così suddiviso:

— importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso: 14 848 417,24 EUR;

— compenso per progettazione esecutiva, soggetto a ribasso: 122 947,03 EUR (IVA e contributo integrativo esclusi);

— compenso a corpo per l'attuazione dei piani di sicurezza: 367 012,85 EUR non soggetto a ribasso.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento rilevanti ai fini della qualificazione (elenco categorie SOA di cui al D.P.R. 207/2010, D.M. 10.11.2016, n. 248 e categoria RFI — LOC001 del sistema di qualificazione SQ011 — Lavori di opere civili su linee in esercizio):

OG11 8 820 714,85 EUR Cat. Prevalente, subappaltabile nei limiti del 30 %;

OG1 4 416 426,80 EUR Cat. Scorporabile, subappaltabile al 100 %;

OG2 1 678 288,44 EUR Cat. Scorporabile, subappaltabile al 100 %.

LOC001 300 000 EUR Cat. Scorporabile, subappaltabile al 100 %

Classi e categorie di opere da progettare: E.21 — Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004.

L'importo complessivo delle opere da progettare è pari a circa 5 371 683 EUR (IVA esclusa). Detto importo complessivo è indicativo, anche, con riferimento alla suddivisione delle singole classi e categorie sopra indicate.

Pertanto, GS Rail si riserva, nell'ambito dell'importo massimo dell'accordo quadro, di richiedere servizi di progettazione per un diverso importo di opere da progettare, rispetto a quello sopra indicato.

Ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, l'affidatario non può avvalersi del subappalto per tale prestazione.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: Offerta Tecnica / Ponderazione: 40

Prezzo - Ponderazione: 60

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 4 — Stazioni ferroviarie di Milano Centrale, Venezia Santa Lucia, Venezia Mestre e Verona Porta Nuova

— CIG 7012415BE9

Lotto n.: 4

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45213320

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

Luogo principale di esecuzione:

Stazioni ferroviarie di Milano Centrale, Venezia Santa Lucia, Venezia Mestre e Verona Porta Nuova.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Lotto 4: l'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a 28 202 923,09 EUR ed è così suddiviso:

— importo dei Lavori a corpo soggetto a ribasso: 27 591 273,29 EUR;

— compenso per Progettazione esecutiva, soggetto a ribasso: 77 997,89 EUR;

— compenso a corpo per l'attuazione dei piani di sicurezza: 533 651,91 EUR non soggetto a ribasso.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento rilevanti ai fini della qualificazione (elenco categorie SOA di cui al D.P.R. 207/2010 e categoria RFI — LOC001 del sistema di qualificazione SQ011 — Lavori di opere civili su linee in esercizio):

OG11 17 042 799,38 EUR Cat. Prevalente, subappaltabile nei limiti del 30 %;

OG1 8 532 125,82 EUR Cat. Scorporabile, subappaltabile al 100 %;

OG2 1 700 000 EUR Cat. Scorporabile, subappaltabile al 100 %.

LOC001 850 000 EUR Cat. Scorporabile, subappaltabile al 100 %

Classi e categorie di opere da progettare: E.21 — Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004.

L'importo complessivo delle opere da progettare è pari a circa 3 055 543 EUR (IVA esclusa). Detto importo complessivo è indicativo, anche, con riferimento alla suddivisione delle singole classi e categorie sopra indicate.

Pertanto, GS Rail si riserva, nell'ambito dell'importo massimo dell'accordo quadro, di richiedere servizi di progettazione per un diverso importo di opere da progettare, rispetto a quello sopra indicato.

Ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, l'affidatario non può avvalersi del subappalto per tale prestazione.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: Offerta Tecnica / Ponderazione: 40

Prezzo - Ponderazione: 60

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 5 — Stazioni ferroviarie di Torino Porta Nuova, Genova Brignole e Genova Piazza Principe — CIG 7012417D8F

Lotto n.: 5

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45213320

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

Luogo principale di esecuzione:

Stazioni ferroviarie di Torino Porta Nuova, Genova Brignole e Genova Piazza Principe.

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Lotto 5: l'importo complessivo stimato del Lotto 5, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a 26 571 232,30 EUR ed è così suddiviso:

— importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso: 25 795 000 EUR;

— compenso per progettazione esecutiva, soggetto a ribasso: 157 001,33 EUR (IVA e contributo integrativo esclusi);

— compenso a corpo per l'attuazione dei piani di sicurezza: 619 230,97 EUR non soggetto a ribasso.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento rilevanti ai fini della qualificazione (elenco categorie SOA di cui al D.P.R. 207/2010, D.M. 10.11.2016, n. 248 e categoria RFI — LOC001 del sistema di qualificazione SQ011 —

Lavori di opere civili su linee in esercizio):

OG11 16 433 014,47 EUR Cat. Prevalente, subappaltabile nei limiti del 30 %;

OG1 6 431 216,50 EUR Cat. Scorporabile, subappaltabile al 100 %;

OG2 2 200 000 EUR Cat. Scorporabile, subappaltabile al 100 %;

LOC001 1 350 000 EUR Cat. Scorporabile, subappaltabile al 100 %.

Classi e categorie di opere da progettare: E.21 — Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004.

L'importo complessivo delle opere da progettare è pari a circa 7 259 000 EUR (IVA esclusa). Detto importo complessivo è indicativo, anche, con riferimento alla suddivisione delle singole classi e categorie sopra indicate.

Pertanto, GS Rail si riserva, nell'ambito dell'importo massimo dell'accordo quadro, di richiedere servizi di progettazione per un diverso importo di opere da progettare, rispetto a quello sopra indicato.

Ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, l'affidatario non può avvalersi del subappalto per tale prestazione.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Criterio di qualità - Nome: Offerta Tecnica / Ponderazione: 40

Prezzo - Ponderazione: 60

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Numero dell'avviso nella GU S: [2017/S 053-098432](#)

IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

IV.2.9) **Informazioni relative alla cessazione dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso periodico indicativo**

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: 1

Lotto n.: 1

Denominazione:

Lotto 1 — Stazioni ferroviarie di Roma Termini e Roma Tiburtina — CIG: 7012394A95

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: no

V.1) **Informazioni relative alla non aggiudicazione**

L'appalto/il lotto non è aggiudicato

Altri motivi (interruzione della procedura)

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: 2

Lotto n.: 2

Denominazione:

Lotto 2 — Stazioni ferroviarie di Bari Centrale, Palermo Centrale e Napoli Centrale — CIG 70124053AB

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: no

V.1) **Informazioni relative alla non aggiudicazione**

L'appalto/il lotto non è aggiudicato

Altri motivi (interruzione della procedura)

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: 3

Lotto n.: 3

Denominazione:

Lotto 3 — Stazioni ferroviarie di Bologna Centrale, Bologna AV e Firenze Santa Maria Novella — CIG 701241189D

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: no

V.1) **Informazioni relative alla non aggiudicazione**

L'appalto/il lotto non è aggiudicato

Altri motivi (interruzione della procedura)

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: 4

Lotto n.: 4

Denominazione:

Lotto 4 — Stazioni ferroviarie di Milano Centrale, Venezia Santa Lucia, Venezia Mestre e Verona Porta Nuova — CIG 7012415BE9

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: no

V.1) **Informazioni relative alla non aggiudicazione**

L'appalto/il lotto non è aggiudicato

Altri motivi (interruzione della procedura)

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: 5

Lotto n.: 5

Denominazione:

Lotto 5 — Stazioni ferroviarie di Torino Porta Nuova, Genova Brignole e Genova Piazza Principe — CIG 7012417D8F

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: no

V.1) **Informazioni relative alla non aggiudicazione**

L'appalto/il lotto non è aggiudicato

Altri motivi (interruzione della procedura)

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

Si porta a conoscenza di tutti i concorrenti che la gara in oggetto è stata revocata dalla stazione appaltante in via di autotutela, in quanto nel corso dei lavori della Commissione di gara, si è verificata, ad opera di ignoti, un'effrazione della porta del locale dove erano custoditi i plichi d'offerta, oggetto di denuncia all'Autorità di Pubblica Sicurezza in data 25.5.2017.

In circostanze siffatte, si è in presenza di fondati motivi di pubblico interesse che sconsigliano la prosecuzione della procedura di scelta del contraente, rendendone evidente l'inopportunità. La natura e la gravità delle anomalie, verificatesi nel corso delle operazioni di gara non garantiscono, infatti, l'integrità dei plichi e conseguentemente la par condicio dei concorrenti, impedendo il regolare e legittimo prosieguo delle operazioni di gara.

Nessun pregiudizio deriva ai concorrenti come conseguenza del provvedimento adottato, potendo i partecipanti vantare una semplice aspettativa alla conclusione del procedimento.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo del Lazio

Via Flaminia 189

Roma

00196

Italia

Indirizzo Internet:<https://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

16/06/2017