

Indagine di mercato per la locazione di aree, all'interno dei complessi immobiliari delle grandi Stazioni ferroviarie italiane, da destinare all'installazione di infrastrutture tecnologiche per il potenziamento delle capacità delle reti di telefonia mobile in ambienti indoor.

RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI

QUESITO N. 1

In merito alla procedura in oggetto si chiede di sapere se le superfici massime considerate nella documentazione di gara ed i relativi canoni indicati dai partecipanti alla procedura potranno essere suscettibili di revisione in fase di approvazione del progetto esecutivo e di definizione del canone effettivo, qualora il numero dei mq (=quantità di apparati) utilizzati dovesse risultare inferiore al massimo previsto.

RISPOSTA AL QUESITO N. 1

Non è prevista la revisione in diminuzione delle superfici massime indicate nella documentazione di gara, né l'adeguamento in diminuzione del canone in caso di numero di apparati inferiore a quelli indicati. Si rappresenta al riguardo che la quantità riportata nella documentazione di gara è da intendersi la quantità massima fino al cui valore è valido il canone che sarà offerto dal concorrente; oltre detto valore il canone andrà adeguato proporzionalmente in aumento.

Il canone di locazione, inoltre, resta fisso ed invariabile per tutta la durata contrattuale (fatto salvo l'aggiornamento annuale in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, come previsto dall'art. 8.1 dello schema di Contratto).

Sono ammesse variazioni solo nel caso di aumento delle aree locate, ai sensi dell'art. 8.2 dello schema di Contratto.

QUESITO N. 2

• Nel caso gli apparati utilizzati siano in numero inferiore a quelli indicati in tabella 1 di pag. 1 del documento "Avviso per indagine di mercato", il canone viene riproporzionato?

RISPOSTA

Cfr. risposta al quesito n. 1.

• Potete inviarci le planimetrie, se possibile comprensive del percorso delle canaline dati, in formato dwg delle stazioni in oggetto, per una più accurata valutazione tecnica ed economica?

RISPOSTA

Per la richiesta delle planimetrie in solo formato pdf (i dwg saranno consegnati esclusivamente all'aggiudicatario) delle aree pubbliche ove è prevista l'installazione delle antenne/apparati trasmettenti, si prega di inviare una PEC all'indirizzo affidamentigrail@grandistazioni.it e in

conoscenza a L.demarco@grandistazioni.it, specificando il nominativo e il profilo d'accesso del soggetto autorizzato all'utilizzo del link per il download che sarà successivamente comunicato.

- *Potete indicarci per ciascuna stazione i referenti e i contatti telefonici in modo da poter organizzare i sopralluoghi tecnici?*

RISPOSTA

Per la formulazione dell'offerta non è necessario effettuare sopralluoghi nelle aree oggetto di intervento.

- *Le antenne da noi installate hanno dimensioni sicuramente inferiori a 0,5 m². Possiamo considerare un gruppo di 4/5 antenne, come un singolo apparato?*

RISPOSTA

No, la superficie convenzionale delle antenne/apparati è convenzionalmente di 1 mq per singola antenna/apparato. Peraltro come chiarito nel quesito n.2 l'effetto economico del numero di apparati rileva solo nel caso di sfioramento del limite di apparati massimo per complesso di stazione indicato nei documenti di gara.

- *Nel totale degli apparati di tabella 1 sono compresi anche quelli dedicati alla copertura di uffici e negozi o solo quelli relativi ad aree comuni? Nel caso sia richiesta la copertura delle aree commerciali, le autorizzazioni con la proprietà sono gestite da GS Rail?*

RISPOSTA

L'offerta riguarda solamente la copertura delle aree aperte al pubblico. Eventuali coperture nei locali commerciali o negli uffici andranno trattate con i relativi assegnatari degli spazi.

- *Nell'offrire un canone di locazione va compresa anche la fornitura di alimentazione elettrica da parte di Grandi Stazioni Rail?*

RISPOSTA

Non è prevista l'alimentazione elettrica da parte di Grandi Stazioni Rail, come indicato nell'art. 11 dello schema di contratto.

- *Nel disciplinare tecnico economico non sono indicati i KPI (livelli di copertura, indicatori di qualità, frequenze utilizzate). Vengono definiti dal fornitore in accordo con gli operatori di telefonia mobile?*

RISPOSTA

La procedura si riferisce alla locazione di spazi e non all'assegnazione di un servizio, per cui non sono previsti KPI/SLA di copertura, ecc..., che rientrano nel rapporto tra offerente ed operatori telefonici.

- *Chi si incarica della stesura di fibre ottiche e cavi coassiali?*

RISPOSTA

L'offerente si farà carico di tutte le installazioni e passaggi cavi, previa approvazione del progetto da parte di Grandi Stazioni Rail, come meglio indicato nell'art. 5 dello schema di contratto.