

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:185068-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di pulizia di edifici
2017/S 094-185068**

Avviso di aggiudicazione di appalto – Servizi di pubblica utilità

Risultati della procedura di appalto

Servizi

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Grandi Stazioni Rail SpA

Via Giovanni Giolitti 34

Roma

00185

Italia

Persona di contatto: Affari Legali Societari e Acquisti

E-mail: appalti_acquisti_gsspa@legalmail.it

Codice NUTS: ITE4

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.grandistazioni.it>

I.2) Appalto congiunto

I.6) Principali settori di attività

Altre attività: valorizzazione e gestione dei complessi immobiliari delle stazioni ferroviarie

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Servizi ambientali integrati nei complessi immobiliari delle grandi stazioni ferroviarie e negli edifici di proprietà.
Lotti 1 e 2.

II.1.2) Codice CPV principale

90911200

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Servizi di pulizia, cura delle aree a verde, attività di pulizia specifiche a richiesta quali rimozione di neve, spargimento di sale, trattamenti antigraffiti, sanificazione e bonifica da volatili.

Le attività saranno espletate principalmente in aree aperte al pubblico ed anche in aree interessate dall'esercizio ferroviario.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizi ambientali integrati nei complessi immobiliari delle grandi stazioni ferroviarie e negli edifici di proprietà.
Lotto 1.

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90911200

77340000

90630000

90690000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

Luogo principale di esecuzione:

Stazioni ferroviarie di Milano Centrale, Torino Porta Nuova, Verona Porta Nuova, Venezia Mestre, Venezia Santa Lucia, Genova Brignole, Genova Piazza Principe, Bologna Centrale.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizi di pulizia, cura delle aree a verde, attività di pulizia specifiche a richiesta quali rimozione di neve, spargimento di sale, trattamenti antigraffiti, sanificazione e bonifica da volatili presso le stazioni ferroviarie di Milano Centrale, Torino Porta Nuova, Verona Porta Nuova, Venezia Mestre, Venezia Santa Lucia, Genova Brignole, Genova Piazza Principe, Bologna Centrale e presso gli immobili di proprietà nelle stazioni di Venezia Santa Lucia, Bologna Centrale e Genova. CIG 6311113F30.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: Offerta Tecnica / Ponderazione: 40

Prezzo - Ponderazione: 60

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizi ambientali integrati nei complessi immobiliari delle grandi stazioni ferroviarie e negli edifici di proprietà.
Lotto 2.

Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90911200

77340000

90630000

90690000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

Luogo principale di esecuzione:

Stazioni ferroviarie di Firenze Santa Maria Novella, Roma Termini, Roma Tiburtina, Napoli Centrale, Napoli Metro (sottopasso ricollegamento FS/Metropolitana), Bari C.le, Palermo C.le.

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Servizi di pulizia, cura delle aree a verde, attività di pulizia specifiche a richiesta quali rimozione di neve, spargimento di sale, trattamenti antigraffiti, sanificazione e bonifica da volatili presso le stazioni ferroviarie di Firenze Santa Maria Novella, Roma Termini, Roma Tiburtina, Napoli Centrale, Napoli Metro (sottopasso ricollegamento FS/Metropolitana), Bari Centrale, Palermo Centrale e presso gli immobili di proprietà nelle stazioni di Firenze Santa Maria Novella e Napoli Centrale — CIG 631114057B.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Criterio di qualità - Nome: Offerta Tecnica / Ponderazione: 40
Prezzo - Ponderazione: 60

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura ristretta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Numero dell'avviso nella GU S: [2015/S 124-228385](#)

IV.2.8) Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione

IV.2.9) Informazioni relative alla cessazione dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso periodico indicativo

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Lotto n.: 1

Denominazione:

Servizi ambientali integrati nei complessi immobiliari delle grandi stazioni ferroviarie e negli edifici di proprietà.

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) Aggiudicazione di appalto

V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:

03/05/2017

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 10

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

- V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**
Coopservice Società Cooperativa per azioni
Reggio Emilia
Italia
Codice NUTS: ITD53
Il contraente è una PMI: no
- V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**
Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 32 667 360.27 EUR
- V.2.5) **Informazioni sui subappalti**
- V.2.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Lotto n.: 2

Denominazione:

Servizi ambientali integrati nei complessi immobiliari delle grandi stazioni ferroviarie e negli edifici di proprietà.
Lotto 2.

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**
05/04/2017

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 7

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Manital S.C.p.A. — consorzio stabile

Ivrea (TO)

Italia

Codice NUTS: ITC11

Il contraente è una PMI: no

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 30 715 316.88 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

V.2.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo del Lazio

Via Flaminia 189

Roma

00196

Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

11/05/2017