

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:297892-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici  
2017/S 144-297892**

**Avviso di aggiudicazione di appalto – Servizi di pubblica utilità**

**Risultati della procedura di appalto**

**Servizi**

Direttiva 2014/25/UE

**Sezione I: Ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Grandi Stazioni Rail SpA  
Via Giovanni Giolitti 34  
Roma  
00185  
Italia  
E-mail: [appalti\\_acquisti\\_gsspa@legalmail.it](mailto:appalti_acquisti_gsspa@legalmail.it)  
Codice NUTS: ITI43

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.grandistazioni.it>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.6) Principali settori di attività**

Altre attività: valorizzazione e gestione dei complessi immobiliari delle stazioni ferroviarie

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti fissi speciali nei complessi immobiliari delle grandi stazioni ferroviarie gestite da Grandi Stazioni SpA.

**II.1.2) Codice CPV principale**

50712000

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Le attività oggetto del presente Appalto comprendono Servizi e Lavori, con prevalenza economica e funzionale delle attività di Servizi.

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti fissi speciali nei complessi immobiliari delle grandi stazioni ferroviarie gestite da Grandi Stazioni SpA.

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50712000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C

Codice NUTS: ITC11

Codice NUTS: ITH31

Codice NUTS: ITH35

Codice NUTS: ITC33

Codice NUTS: ITH55

Luogo principale di esecuzione:

Milano Centrale, Torino Porta Nuova, Verona Porta Nuova, Venezia Santa Lucia, Venezia Mestre, Genova Brignole e Genova Piazza Principe, Bologna Centrale, Bologna AV.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Lotto 1: Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti fissi speciali nei complessi immobiliari delle stazioni ferroviarie di Milano Centrale, Torino Porta Nuova, Verona Porta Nuova, Venezia Santa Lucia, Venezia Mestre, Genova Brignole e Genova Piazza Principe, Bologna Centrale, Bologna AV. CIG: 65796112C3.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 40

Costo - Nome: Offerta economica / Ponderazione: 60

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La durata dell'appalto è pari a 36 (trentasei) mesi. Grandi Stazioni si riserva la facoltà di prorogare le attività per un ulteriore periodo di 12 (dodici) mesi in 12 (dodici) mesi e fino ad un massimo di 24 (ventiquattro) mesi ai medesimi patti, prezzi e condizioni, previa comunicazione scritta all'appaltatore con almeno trenta giorni di anticipo rispetto alla scadenza del contratto.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti fissi speciali nei complessi immobiliari delle grandi stazioni ferroviarie gestite da Grandi Stazioni SpA.

Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50712000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43

Codice NUTS: ITF33

Codice NUTS: ITF47

Codice NUTS: ITG12

Codice NUTS: ITI14

Luogo principale di esecuzione:

Roma Termini, Roma Tiburtina, Napoli Centrale, Napoli Immobile di Proprietà, Napoli Asse Attrezzato, Bari Centrale, Palermo Centrale, Firenze Santa Maria Novella.

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Lotto 2: Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti fissi speciali nei complessi immobiliari delle stazioni ferroviarie di Roma Termini, Roma Tiburtina, Napoli Centrale, Napoli Immobile di Proprietà, Napoli Asse Attrezzato, Bari Centrale, Palermo Centrale, Firenze Santa Maria Novella. CIG 657961560F.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 40

Costo - Nome: Offerta economica / Ponderazione: 60

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La durata dell'appalto è pari a 36 (trentasei) mesi. Grandi Stazioni si riserva la facoltà di prorogare le attività per un ulteriore periodo di 12 (dodici) mesi in 12 (dodici) mesi e fino ad un massimo di 24 (ventiquattro) mesi ai medesimi patti, prezzi e condizioni, previa comunicazione scritta all'appaltatore con almeno 30 giorni di anticipo rispetto alla scadenza del contratto.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2016/S 121-215751](#)

**IV.2.8) Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

**IV.2.9) Informazioni relative alla cessazione dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso periodico indicativo**

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Contratto d'appalto n.: 1**

**Lotto n.: 1**

**Denominazione:**

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti fissi speciali nei complessi immobiliari delle grandi stazioni ferroviarie gestite da Grandi Stazioni SpA.

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

20/07/2017

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 5

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

ThyssenKrupp Elevator SpA

Via Volta 16

Cologno Monzese (MI)

20093

Italia

Codice NUTS: IT

Il contraente è una PMI: no

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 12 391 900.73 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 6 288 781.73 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

V.2.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Contratto d'appalto n.:** 2

**Lotto n.:** 2

**Denominazione:**

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti fissi speciali nei complessi immobiliari delle grandi stazioni ferroviarie gestite da Grandi Stazioni SpA.

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

25/07/2017

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 5

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Schindler SpA

Via Cernuschi 1

Milano (MI)

20129

Italia

Codice NUTS: IT

Il contraente è una PMI: no

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)**  
Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 12 810 209.80 EUR  
Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 7 657 084.90 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**  
È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

V.2.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo del Lazio  
Via Flaminia 189  
Roma  
00196  
Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

26/07/2017