

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:266616-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di riparazione e manutenzione  
2017/S 130-266616**

**Avviso di aggiudicazione di appalto – Servizi di pubblica utilità**

**Risultati della procedura di appalto**

**Servizi**

Direttiva 2014/25/UE

**Sezione I: Ente aggiudicatore**

- I.1) **Denominazione e indirizzi**  
Grandi Stazioni Rail SpA (già Grandi Stazioni SpA)  
Via Giovanni Giolitti 34  
Roma  
00185  
Italia  
Persona di contatto: Affari legali, societari e acquisti — Procedure di gara, normativa e appalti  
E-mail: [affidamentigrail@legalmail.it](mailto:affidamentigrail@legalmail.it)  
Codice NUTS: IT  
**Indirizzi Internet:**  
Indirizzo principale: <http://www.grandistazioni.it>
- I.2) **Appalto congiunto**
- I.6) **Principali settori di attività**  
Altre attività: valorizzazioni e gestione dei complessi immobiliari delle stazioni ferroviarie

**Sezione II: Oggetto**

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**  
Servizi di conduzione e manutenzione nei complessi immobiliari delle grandi stazioni ferroviarie e negli edifici di proprietà. Lotti 1-2.
- II.1.2) **Codice CPV principale**  
50000000
- II.1.3) **Tipo di appalto**  
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Servizi di conduzione e manutenzione nei complessi immobiliari delle grandi stazioni ferroviarie e negli edifici di proprietà.  
Lotti 1 e 2. Appalto misto di servizi e lavori, con prevalenza economica e funzionale delle attività di servizi.  
Le attività sono suddivise in:  
1. Servizi di Governo.  
2. Conduzione e Manutenzione:  
2.1 Conduzione impianti

2.2 Manutenzione a guasto e Pronto Intervento

2.3 Manutenzione Preventiva

2.4 Interventi a Richiesta

3. Altri Servizi: servizi tecnici catastali, produzione attestati prestazione energetica (APE), diagnosi energetiche e servizi energetici, presentazione/aggiornamento autorizzazioni uniche ambientali, documentazione/certificazioni impianti

Le attività saranno espletate principalmente in aree aperte al pubblico ed anche in aree interessate dall'esercizio ferroviario.

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

**II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

Valore, IVA esclusa: 91 866 171.10 EUR

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

Servizi di conduzione e manutenzione nei complessi immobiliari delle grandi stazioni ferroviarie e negli edifici di proprietà.

Lotto n.: 1

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

50000000

45000000

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

Luogo principale di esecuzione:

Milano, Torino, Verona, Venezia, Genova, Bologna.

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Servizio di conduzione e manutenzione nei complessi immobiliari delle stazioni ferroviarie di Milano Centrale, Torino Porta Nuova, Verona Porta Nuova, Venezia Mestre, Venezia Santa Lucia, Genova Brignole, Genova Piazza Principe, Bologna Centrale e presso gli immobili di proprietà delle stazioni di Venezia Santa Lucia, Bologna Centrale, Genova. CIG: 6315964260.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 40

Prezzo - Ponderazione: 60

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

L'Ente aggiudicatore si riserva la facoltà di prorogare le attività di ciascun lotto agli stessi patti, prezzi e condizioni di 12 mesi in 12 mesi, fino ad un massimo di 24 mesi, dandone comunicazione scritta all'appaltatore con almeno 3 mesi di anticipo rispetto alla scadenza del contratto.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

Servizi di conduzione e manutenzione nei complessi immobiliari delle grandi stazioni ferroviarie e negli edifici di proprietà.

Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50000000

45000000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

Luogo principale di esecuzione:

Firenze, Roma, Napoli, Bari, Palermo.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio di conduzione e manutenzione nei complessi immobiliari delle stazioni ferroviarie di Firenze Santa Maria Novella, Roma Termini, Roma Tiburtina, Napoli Centrale, Napoli Metro (sottopasso ricollegamento FS/ Metropolitana), Bari Centrale, Palermo Centrale e presso gli immobili di proprietà delle stazioni di Firenze Santa Maria Novella e Napoli Centrale.

CIG: 631598320E.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 40

Prezzo - Ponderazione: 60

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

L'Ente aggiudicatore si riserva la facoltà di prorogare le attività di ciascun lotto agli stessi patti, prezzi e condizioni di 12 mesi in 12 mesi, fino ad un massimo di 24 mesi, dandone comunicazione scritta all'appaltatore con almeno 3 mesi di anticipo rispetto alla scadenza del contratto.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura ristretta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2015/S 127-234237](#)

IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

IV.2.9) **Informazioni relative alla cessazione dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso periodico indicativo**

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Contratto d'appalto n.: 1**

**Lotto n.: 1**

**Denominazione:**

Servizi di conduzione e manutenzione nei complessi immobiliari delle grandi stazioni ferroviarie e negli edifici di proprietà — Lotto 1

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

27/06/2017

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 8

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Gemmo SpA

Arcugnano (VI)

Italia

Codice NUTS: ITH32

Il contraente è una PMI: no

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 43 739 324.46 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 28 565 341.74 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

V.2.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Contratto d'appalto n.: 2**

**Lotto n.: 2**

**Denominazione:**

Servizi di conduzione e manutenzione nei complessi immobiliari delle grandi stazioni ferroviarie e negli edifici di proprietà — Lotto 2

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

28/06/2017

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 9

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Na. Gest. Global Service Srl (mandataria)

Roma

Italia

Codice NUTS: ITI43

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons. (mandante)

Ravenna

Italia

Codice NUTS: ITH57

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Simav Tecnologie e Servizi per Sistemi Complessi SpA (mandante)

Roma

Italia

Codice NUTS: ITI43

Il contraente è una PMI: no

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 48 126 846.64 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 28 819 567.39 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

V.2.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo del Lazio

Via Flaminia 189

Roma

00196

Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

06/07/2017